

Tingkat 2, Blok A,
Wisma Sri Pahang,
25503 Kuantan,
Pahang, Malaysia.

Level 2, Block A,
Wisma Sri Pahang,
25503 Kuantan,
Pahang, Malaysia.



**SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PAHANG
STATE SECRETARY OF PAHANG**

• Telefon : 09-5162253
09-5126601
• Fax : 09-5156106

#MajuTerusPahang

#Pahang1st

Ruj. Kami : SUKPHG-3.100-1/3/1 Jld.2 (30)

Tarikh : 10 November 2022

**SURAT PEKELILING YB SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG
BILANGAN 5 TAHUN 2022**

PLANMALAYSIA@PAHANG

DATUK BANDAR KUANTAN

SEMUA YANG DIPERTUA MAJLIS PERBANDARAN/DAERAH

SEMUA PEGAWAI DAERAH

SEMUA JABATAN / AGENSI TEKNIKAL

YH. Dato'/Tuan/Puan,

**GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN DI KAWASAN SEMPADAN HIJAU NEGERI
PAHANG**

1. TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan untuk memberi panduan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Pahang, Pejabat Daerah dan Tanah Negeri Pahang dan Jabatan / Agensi Teknikal di Negeri Pahang berhubung pembangunan secara lestari mengikut konsep alam sekitar, sosial dan tadbir urus di atas tanah Kerajaan serta tanah milik yang berada dalam jajaran 500 meter dari sempadan Negeri Pahang.

2. LATAR BELAKANG

- 2.1. Kebawah Duli Yang Maha Mulia Pemangku Raja Pahang melalui titah DiRaja sempena pembukaan penggal ke-5 Dewan Negeri Pahang Ke-4 telah menyeru semua agensi dan jabatan di Negeri Pahang agar meningkatkan kefahaman dan pelaksanaan berkenaan persekitaran, sosial dan tadbir urus (E-S-G).
- 2.2. Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Negeri Pahang ke-4/2021 pada 3 November 2021 telah meluluskan inisiatif sempadan hijau negeri dalam jajaran 500 meter antara sempadan Negeri Pahang dengan Negeri Terengganu, Kelantan, Perak, Negeri Sembilan, Selangor dan Johor.
- 2.3. Mesyuarat MMK yang sama juga telah menghendaki perkara berikut dilaksanakan:
 - 2.3.1. Tanah Kerajaan yang terletak di kawasan sempadan negeri Pahang sepanjang kurang lebih 26.806 kilometer yang meliputi kawasan seluas kurang lebih 557.585 hektar di daerah Lipis, Raub, Bentong, Bera dan Rompin diwartakan sebagai hutan simpanan kekal mengikut seksyen 7 Akta Perhutanan Negara 1984.
 - 2.3.2. Semua permohonan tanah Kerajaan yang berada dalam jajaran 500 meter dari sempadan negeri hendaklah ditolak ringkas mengikut kaedah 6(e) atau 31(e) Kaedah-Kaedah Tanah Pahang 1992.
 - 2.3.3. Pembangunan akan datang bagi mana-mana tanah milik yang terlibat dalam jajaran 500 meter sempadan Negeri Pahang hendaklah dibangunkan secara lestari mengikut konsep Alam Sekitar, Sosial & Tadbir Urus (*ESG – Environment, Social &*

Governance) selaras dengan inisiatif sempadan hijau negeri Pahang.

2.4. Konsep Alam Sekitar, Sosial & Tadbir Urus (*ESG – Environment, Social & Governance* adalah merujuk kepada faktor berikut;

2.4.1. Faktor Alam sekitar (*Environment*)

- Mewujudkan zon penampan
- Penanaman pokok (*Perimeter re-planting*)
- Lanskap
- Menyediakan rizab (sungai, dll)
- *Central Forest Spine* (CFS)
- *Food Security Project*
- Kitar semula

2.4.2. Faktor Sosial (*Social*)

- Penyediaan *Social Impact Assesment* untuk semua pemajuan
- Penyediaan kubur dan krematorium
- Perlombongan
- Pusat penapisan minyak/gas
- Pertanian / Akuakultur berskala besar
- Penyediaan insinerator / tapak pelupusan sampah

2.4.3. Faktor Tadbir Urus (*Governance*)

- Kanun Tanah Negara (Akta 828)
- Akta Perhutanan Negara 1984 (Akta 313)
- Akta Orang Asli 1954 (Akta 134)
- Akta Pemuliharaan Tanah 1960 (Akta 385)
- Kaedah Tanah Pahang 1992
- Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172)
- Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

- Enakmen Sumber Air Negeri Pahang
- SISPAA
- Caj pembangunan bersesuaian bagi tujuan pemuliharaan alam sekitar

2.5. Sebarang pemajuan yang dilaksanakan di atas tanah milik yang berada dalam kawasan jajaran tersebut perlu mematuhi:

2.5.1. Pekeliling YB Setiausaha Kerajaan Pahang Bilangan 4/2021 - Mekanisma Pengawalan Pembangunan Oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Di Negeri Pahang; dan

2.5.2. Pekeliling YB Setiausaha Kerajaan Pahang Bilangan 5/2021 - Mekanisma Pengawalan Pembangunan di Cameron Highlands.

3. TAFSIRAN

Untuk garis panduan ini, tafsiran terma-terma yang digunakan adalah seperti berikut:

"alam sekitar (*environment*)" ertinya faktor-faktor fizikal bagi kawasan di sekeliling manusia termasuk tanah, air, udara, iklim, bunyi bau, rasa, faktor-faktor biologi bagi binatang-binatang dan tumbuhan-tumbuhan dan faktor-faktor sosial estetika;

"bangunan" termasuklah apa-apa rumah, pondok, bangsal atau kepungan beratap, sama ada digunakan atau tidak digunakan sebagai kediaman manusia, dan apa-apa tembok, pagar, pelantar, perancah, pintu pagar, tiang, pilar, pagar pancang, bingkai, papan dendeng, pelancar, limbungan, dermaga, tembok sambut, jeti, pentas pengkalan, atau jambatan, dan apa-apa binaan, tupang atau asas yang berkaitan dengan yang tersebut di atas;

"Lesen Pendudukan Sementara" ertinya suatu lesen yang dikeluarkan di bawah Bab 2 Bahagian Empat Kanun Tanah Negara (Akta 828);

"lestari" ertinya tidak berubah, kekal, tetap;

"pemajuan" ertinya menjalankan apa-apa kerja bangunan, kejuruteraan, perlombongan, perindustrian, atau apa-apa kerja lain yang seumpamanya pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah, membuat apa-apa perubahan material mengenai penggunaan mana-mana tanah atau bangunan atau mana-mana bahagian daripadanya, atau memecah sempadan atau mencantumkan tanah;

"pertanian" termasuklah hortikultur, perladangan, penanaman tanaman, pokok buah-buahan, sayur sayuran, atau pokok, penanaman tumbuh-tumbuhan untuk digunakan sebagai makanan binatang, perladangan tenusu, pembiakan dan pemeliharaan ternakan, ikan, atau lebah, dan menggunakan tanah bagi maksud tambahan pada mana-mana kegiatan itu atau pada mana-mana kegiatan pertanian yang lain; tetapi tidak termasuk menggunakan tanah sebagai sebuah taman untuk digunakan bersama dengan suatu bangunan yang bercantum pada tanah itu; dan "pertanian" hendaklah ditafsirkan dengan sewajarnya;

"sempadan hijau" mana-mana tanah atau kawasan yang berada dalam jajaran 500 meter dari sempadan negeri;

"sosial (*social*)" kata yang merujuk kepada hal-hal yang berkaitan masyarakat dan kemasyarakatan

"Syarat Nyata" suatu arahan atau larangan yang dikenakan dan dinyatakan di dalam hakmilik bagi maksud mengawal penggunaanya;

"tadbir urus (*Governance*)" kawalan, tadbiran, pemerintahan, kelakuan, kenyataan, penguasaan;

"tanah" termasuklah—

- (a) permukaan bumi, dan segala benda yang menjadi permukaan bumi;
- (b) segala benda di bawah permukaan bumi;
- (c) segala tumbuh-tumbuhan dan keluaran semula jadi yang lain, sama ada atau tidak memerlukan penggunaan buruh secara berkala untuk pengeluarannya, dan sama ada di atas atau di bawah permukaan bumi;
- (d) segala benda, sama ada di atas atau di bawah permukaan bumi, yang bercantum pada bumi atau yang terpasang dengan kekal pada apa-apa benda yang bercantum pada bumi;
- (e) tanah yang diliputi air; dan
- (f) apa-apa harta atau kepentingan mengenai, atau hak ke atas, tanah.

"Tanah Kerajaan" semua tanah di dalam negeri itu (termasuk) sebanyak mana dasar mana-mana sungai, dan tepi pantai serta dasar laut, seperti yang adalah dalam lingkungan wilayah negeri itu atau batas perairan wilayah selain dari-

- (a) tanah berimilik
- (b) tanah rizab
- (c) tanah lombong
- (d) hutan simpan.

"Tanah Rizab" tanah yang buat masa ini dirizabkan di bawah seksyen 62 Kanun Tanah Negara (Akta 828); atau mana-mana undang terdahulu.

"Hutan Simpanan Kekal" adalah bermaksud mana-mana tanah yang dijadikan atau disifatkan telah dijadikan suatu hutan simpanan kekal Akta Perhutanan Negara 1984.

4. KAEDAH PELAKSANAAN

4.1. Tanah Kerajaan dan Tanah Rizab

4.1.1. Tanah Kerajaan yang terletak di kawasan sempadan negeri Pahang iaitu;

- (a) Daerah Lipis – sempadan Negeri Kelantan
- (b) Daerah Raub – sempadan Negeri Selangor
- (c) Daerah Bentong – sempadan Negeri Selangor
- (d) Daerah Bera – sempadan Negeri Sembilan; dan
- (e) Daerah Rompin – sempadan Negeri Johor

diwartakan sebagai hutan simpanan kekal mengikut seksyen 7 Akta Perhutanan Negara 1984 sepertimana disiarkan dalam Warta Kerajaan Negeri Pahang.

4.1.2. Semua permohonan pelupusan tanah Kerajaan yang berada dalam jajaran 500 meter dari sempadan negeri hendaklah ditolak ringkas mengikut kaedah 6(e) atau 31(e) Kaedah-Kaedah Tanah Pahang 1992.

4.1.3. Semua pegangan termasuk pajakan di atas tanah rizab, Lesen Pendudukan Sementara dan Permit yang telah tamat tempoh tidak akan lagi diperbaharui.

4.2. Hutan Simpan

4.2.1. Hutan Simpanan Kekal Sempadan Hijau hendaklah diwartakan di bawah Pengelasan Hutan sebagai Hutan Perlindungan di bawah seksyen 10 Enakmen Akta Perhutanan Negara 1984 (Pemakaian 1986).

4.2.2. Kawasan Hutan Simpanan Kekal Sempadan Hijau yang telah dikenalpasti mempunyai kawasan terosot atau mempunyai dirian sumber hutan yang tidak ekonomik, hendaklah

dijalankan kerja-kerja pemuliharaan dan penghijauan kawasan tersebut.

4.2.3. Sempadan Hutan Simpanan Kekal Sempadanan Hijau hendaklah dilaksanakan pengukuran halus dan penandaan sempadan luar mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan oleh JUPEM dan Manual Perhutanan.

4.2.4. Tambahan lagi, sempadan kawasan Hutan Simpanan Kekal Sempadan Hijau yang dikelaskan di bawah Pengelasan Hutan kategori Hutan Perlindungan tertakluk kepada penetapan kelebaran zon penampunan mengikut fungsi Hutan Simpanan Kekal. Penetapan kelebaran zon penampunan ini telah diluluskan melalui cabutan keputusan mesyuarat majlis mesyuarat kerajaan (MMK) Negeri Pahang Bilangan MMK Ke-35/2020 bertarikh 2 September 2020 dan pemakaian penetapan zon penampunan ini telah berkuatkuasa di jabatan ini mulai 28 September 2020 seperti berikut:

a) Kawasan Zon Penampun Alur Air

Lebar Alur dari Tebing ke Tebing	Lebar Minimum Zon Penampun Alur Air
Lebih daripada 40 meter	45 meter dari tebing
Di antara 20 – 40 meter	40 meter dari tebing
Di antara 10 – 20 meter	20 meter dari tebing
Kurang daripada 10 meter	10 meter dari tebing

b) Penetapan Kelebaran Zon Penampungan Mengikut Fungsi Hutan Simpanan Kekal Negeri Pahang

BIL	FUNGSI HUTAN SIMPANAN KEKAL	KAWASAN BERSEBELAHAN HUTAN SIMPANAN KEKAL	KELEBARAN MINIMUM (METER)	KEDUDUKAN ZON PENAMPAN
1	Kawasan Perlindungan	Pengusahasilan	20	Dalam/Luar HSK
		Perumahan	20	
		Kuari/Perlombongan	500	
		Perindustrian	20	
		Infrastruktur	20	
		Pertanian	20	
		Sempadan Negeri	20	
2	Kawasan Pengeluaran	Perumahan	20	
		Infrastruktur	50	
		Empangan	100	
		Pertanian	20	
		Taman Negeri/Taman Negara	1500	
		Rizab Hidupan Liar	50	
		Sempadan Negeri	20	

4.3. Tanah milik

4.3.1. Kategori Pertanian

- (a) Aktiviti pertanian yang tidak mencemarkan alam sekitar.
- (b) Tanaman secara pertanian dusun atau tradisonal tanpa penggunaan jentera-jentera yang boleh mengubah struktur kawasan.

- (c) Sarang burung walit bagi tanah hakmilik sedia ada, Mengikut garis panduan burung walit semasa di mana 1 lot hanya 1 bangunan sahaja boleh didirikan.
- (d) Sekiranya terdapat bangunan sedia ada perlu dipindahkan atau disyaratkan tiada tambahan kepada saiz bangunan sedia ada.
- (e) Aktiviti pelancongan berkonsepkan eko-pelancongan.

4.3.2. Kategori selain Pertanian

- (a) Aktiviti pelancongan berkonsepkan eko-pelancongan.
- (b) Pemilik / pemunya boleh membina rumah jenis kepadatan rendah iaitu rumah sesebuah / banglo / berkembar.
- (c) Pemilik / Pemunya boleh membina bangunan berkonsepkan teknologi hijau untuk menjalankan aktiviti perniagaan dan juga "*cottage industries*".
- (d) Penanaman pokok serta lanskap.

4.4. Kawasan Orang Asli / Rizab Orang Asli

- 4.4.1. Orang Asli dibenarkan berada, bergerak dan mencari hasil hutan.
- 4.4.2. Orang Asli dibenarkan mengamalkan pertanian tradisonal tertakluk kepada syarat berikut;
 - (a) Mengamalkan pertanian pindah.

(b) Tidak menggunakan jentera.

(c) Tiada pembakaran sebagai satu bentuk pembersihan kawasan.

5. PEMAKAIAN

Pekeliling ini terpakai kepada semua Pihak Berkuasa Tempatan, Pejabat Daerah Dan Tanah dan Jabatan / Agensi Teknikal di Negeri Pahang.

6. TARIKH KUATKUASA

Surat Pekeliling ini berkuatkuasa mulai November 2022.

7. PERTANYAAN

Sebarang kemusykilan atau pertanyaan berhubung dengan pelaksanaan arahan ini boleh diajukan kepada:

Bahagian Kerajaan Tempatan
Pejabat Setiausaha Kerajaan Pahang
Aras 2, Blok B, Wisma Sri Pahang
25503, Kuantan
Tel: 09-5126600

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"



(DATO' SRI DR. SALLEHUDDIN BIN ISHAK, SSAP., SIMP., DIMP., PJN., JSM., PJK.)

s.k.

Yang Amat Berhormat Menteri Besar Pahang

Yang Berhormat Ahli-Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pahang

Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pembangunan)

Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pengurusan)