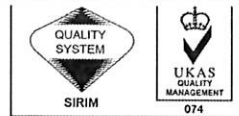




مجاہد ستیاوسہاکراجان فہم

PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG
WISMA SRI PAHANG
25503 KUANTAN



MS ISO 9001 : 2008 REG. NO. MY-AR 4579

Tel : 09-5126600

Faks : 09-5134742

<http://www.pahang.gov.my>

#MajuTerusPahang

#Pahang1st

Ruj. Kami : SUKPHG-3.700-22/13/24 Jld 7 (25)

Tarikh : 22 Mac 2021

SEPERTI SENARAI EDARAN

YH. Dato' / Tuan / Puan,

SURAT PEKELILING YB SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG BILANGAN 4 DAN BILANGAN 5 TAHUN 2021

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman YH. Dato' / Tuan / Puan, bersama ini disertakan dua (2) Pekeliling YB Setiausaha Kerajaan Pahang untuk rujukan dan tindakan iaitu;

- i. Pekeliling YB Setiausaha Kerajaan Pahang Bilangan 4 Tahun 2021 – Mekanisma Pengawalan Pembangunan Oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Negeri Pahang.
- ii. Pekeliling YB Setiausaha Kerajaan Pahang Bilangan 5 Tahun 2021 – Mekanisma Pengawalan Pembangunan di Cameron Highlands.

3. Perhatian dan kerjasama pihak YH. Dato' / Tuan / Puan berhubung perkara ini amatlah dihargai dan diucapkan terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

(ISMAYATI BINTI ISMAIL)

Setiausaha Bahagian

Bahagian Kerajaan Tempatan

b.p : SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG

☎ : 09-5126649, ☎ : 09-5161544, ✉ : tempatan@pahang.gov.my

SENARAI EDARAN JABATAN / AGENSI TEKNIKAL

1. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Tingkat 4, Kompleks Tun Razak, Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
2. Jabatan Kerja Raya Negeri Pahang
Tingkat 9 12, Kompleks Tun Razak,
25582, Bandar Indera Mahkota, Kuantan
3. Jabatan Pengairan Dan Saliran Negeri Pahang
Tingkat 8, Kompleks Tun Razak (KOMTUR)
Bandar Indera Mahkota,
25626, Kuantan
4. Jabatan Perhutanan Negeri Pahang
Tingkat 5, Kompleks Tun Razak,, Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan

SENARAI EDARAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH NEGERI PAHANG

1. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Kuantan
Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
2. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Jerantut
27000 Jerantut
3. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Lipis
27200 Lipis
4. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Temerloh
28000 Temerloh
5. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Cameron Highlands
39000 Tanah Rata
Cameron Highlands
6. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Bentong
28700 Bentong
7. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Raub
27600 Raub
8. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Maran
26500 Maran
9. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Bera
Simpang Kerayong
28300 Triang
10. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Rompin
26800 Rompin
11. Pegawai Daerah
Pejabat Daerah Dan Tanah Pekan
26600 Pekan

SENARAI EDARAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN NEGERI PAHANG

1. Datuk Bandar
Majlis Bandar Raya Kuantan
Jalan Tanah Putih
25100 Kuantan
2. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Temerloh
Kompleks Pejabat Plaza Temerloh
28000 Temerloh
3. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Bentong
28700 BENTONG.
4. Yang DiPertua
Majlis Daerah Maran
26500 Maran
5. Yang DiPertua
Majlis Daerah Pekan
Jalan Mahkota
26600 Pekan Bandar DiRaja
6. Yang DiPertua
Majlis Daerah Rompin
26800 Kuala Rompin
7. Yang DiPertua
Majlis Daerah Lipis
27200 Kuala Lipis
8. Yang DiPertua
Majlis Daerah Bera
28200 Bera
9. Yang DiPertua
Majlis Daerah Raub
27600 Raub
10. Yang DiPertua
Majlis Daerah Jerantut
27000 Jerantut
11. Yang DiPertua
Majlis Daerah Cameron Highlands
39700 Tanah Rata.

12. Pengurus Besar
Lembaga Pembangunan Tioman
No.1 & 2, Jalan Endau Rompin
26820 Kuala Rompin

Tingkat 2, Blok A,
Wisma Sri Pahang,
25503 Kuantan,
Pahang, Malaysia.

Level 2, Block A,
Wisma Sri Pahang,
25503 Kuantan,
Pahang, Malaysia.



SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PAHANG
STATE SECRETARY OF PAHANG

• Telefon : 09-5162253
09-5126601
• Fax : 09-5156106

#MajuTerus Pahang #Pahang1st

Ruj. Kami : SUKPHG-3700-22/13/24 Jld.7(23)

Tarikh : 19 Mac 2021

SURAT PEKELILING YB SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG
BILANGAN 5 TAHUN 2021

PLANMALAYSIA@PAHANG

DATUK BANDAR, MAJLIS BANDAR RAYA KUANTAN

SEMUA YANG DIPERTUA MAJLIS PERBANDARAN/DAERAH

SEMUA PEGAWAI DAERAH

SEMUA JABATAN / AGENSI TEKNIKAL

YH. Dato'/Tuan/Puan,

MEKANISMA PENGAWALAN PEMBANGUNAN DI CAMERON HIGHLANDS

1. TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan untuk memberi panduan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Pahang, Pejabat Daerah dan Tanah Negeri Pahang dan Jabatan / Agensi Teknikal di Negeri Pahang berhubung penambahbaikan mekanisme pengawalan pembangunan di Daerah Cameron Highlands.

2. LATAR BELAKANG

2.1. Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan ke-8/2021 pada 24 Februari 2021 telah meluluskan mekanisma pengawalan pembangunan di Daerah Cameron Highlands berdasarkan kepada peruntukan undang-undang dan kaedah-kaedah sedia ada dan berkuat kuasa iaitu;

- 2.1.1. Rancangan Pemajuan Nasional (RPN)
- 2.1.2. Rancangan-rancangan pemajuan (RSN dan RTD),
- 2.1.3. Garis panduan dan piawaian perancangan
- 2.1.4. Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Pemajuan Tanah Tinggi dan Lereng Bukit) Negeri Pahang, 2019
- 2.1.5. Prosedur Operasi Standard (SOP) Jawatankuasa Teknikal Kawasan Sensitif Alam Sekitar (JTKSAS) Negeri Pahang

2.2. Peruntukan undang-undang dan kaedah-kaedah sedia ada dan berkuatkuasa telah dijadikan asas pembentukan langkah-langkah kawalan terhadap aktiviti pembangunan di kawasan tanah tinggi dan lereng bukit khususnya di Cameron Highlands untuk dijadikan panduan kepada pihak berkuasa di dalam mengawal aktiviti pembangunan agar ianya selaras dengan kelulusan, mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan dan beroperasi dengan sebaiknya.

3. KAEDAH PELAKSANAAN

3.1. **Pematuhan peruntukan undang-undang dan kaedah-kaedah sedia ada dan berkuat kuasa, rancangan-rancangan pemajuan (RSN dan RTD), garis panduan dan piawaian perancangan, Prosedur Operasi Standard (SOP)**

Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang telah digunapakai serta

ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN), PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa), Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan jabatan / agensi yang berkaitan.

3.2. Pertimbangan Kelulusan Projek-Projek Pembangunan di Cameron Highlands

Pelaksanaan projek-projek pembangunan di Cameron Highlands dikawal mengikut peringkat pelaksanaan seperti berikut :-

i. Peringkat Pertimbangan Cadangan Pembangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Perparitan & Pelan Bangunan)

Bagi cadangan pembangunan yang masih dalam pertimbangan Pihak Berkuasa Tempatan, dicadangkan supaya ianya diangkat dan mendapat kelulusan daripada JTKSAS yang ditubuhkan di PLANMalaysia@Pahang terlebih dahulu. Ini penting agar projek-projek yang memenuhi garis panduan sahaja dibenar untuk dibangunkan. Keputusan mesyuarat ini dibentang dan disahkan di dalam mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) **(Rujuk Lampiran 1: Carta Alir Permohonan Kepada JTKSAS).**

3.3. Pertimbangan dan Nasihat Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK)

Semua cadangan pembangunan perbandaran (perumahan, perniagaan, pelancongan dan perindustrian) di Cameron Highlands perlu dibentangkan di dalam Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) bagi mendapatkan pertimbangan dan nasihat – nasihat yang perlu dipatuhi oleh penggerak projek.

3.4. Keahlian Jawatankuasa Teknikal Kawasan Sensitif Alam Sekitar (JTKSAS)

Ketua Pegawai Eksekutif (CEO) Perbadanan Kemajuan Cameron Highlands (PKCH) dilantik sebagai ahli tetap Jawatankuasa Teknikal Kawasan Sensitif Alam Sekitar (JTKSAS) bagi cadangan pembangunan di Daerah Cameron Highlands.

3.5. Keperluan Pelantikan Pemeriksa Bebas (*Independent Checkers*)

Keperluan Pelantikan Pemeriksa Bebas (*Independent Checkers*) di perlukan bagi melihat dan menilai kesesuaian pembangunan dan aspek penyelenggaraan cerun. Pelantikan Pemeriksa Bebas (*Independent Checkers*) perlu diwajibkan agar tiada unsur-unsur yang boleh memberi kesan negatif dan nilai integriti kepada penilaian tersebut. Pelantikan pemeriksa bebas ini diwajibkan bagi projek pembangunan yang berada pada kecerunan kelas III dan IV.

3.6. *Stop Work Order* oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) harus sentiasa menjalankan pemantauan terhadap projek – projek yang telah diluluskan dan mengeluarkan arahan *Stop Work Order* sekiranya terdapat pelanggaran dasar dan syarat yang telah ditetapkan.

3.7. Mematuhi Kawalan Ketinggian Bangunan Yang Telah Ditetapkan Dalam Rancangan Tempatan Daerah

3.7.1. Kawalan Ketinggian adalah merujuk kepada kawalan tambahan terhadap ketinggian bagi bangunan baharu dan sedia ada yang terletak di dalam zon perumahan dan komersial seperti berikut:

- i. Kawasan bangunan berbilang tingkat yang tidak boleh melebihi 10 tingkat; dan

- ii. Kawalan ketinggian perlu disesuaikan dengan pembangunan yang melibatkan kawasan lereng bukit dan bercerun.

4. PEMAKAIAN

Pekeliling ini terpakai kepada semua Pihak Berkuasa Tempatan, Pejabat Daerah Dan Tanah dan Jabatan / Agensi Teknikal di Negeri Pahang

5. TARIKH KUATKUASA

Surat Pekeliling ini berkuatkuasa mulai 1 Mac 2021.

6. PERTANYAAN

Sebarang kemusykilan atau pertanyaan berhubung dengan pelaksanaan arahan ini boleh diajukan kepada:

Bahagian Kerajaan Tempatan
Pejabat Setiausaha Kerajaan Pahang
Aras 2, Blok B, Wisma Sri Pahang
25503, Kuantan
Tel: 09-5126600

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"


(DATO' SRI DR. SALLEHUDDIN BIN ISHAK, SSAP., SIMP., DIMP., JSM., PJK.)

s.k.

Yang Amat Berhormat Menteri Besar Pahang

Yang Berhormat Ahli-ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pahang

Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pembangunan)

Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pengurusan)