



KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

Kompleks Kementerian Kewangan
No. 5, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel : 03-8000 8000
Faks : 03-8882 3893
03-8882 3894
Laman Web : www.mof.gov.my

Ruj. Kami : MOF.BPK(S)600- 1/3/19 JLD 2(11)
Tarikh : 26 Februari 2025

SENARAI EDARAN DI LAMPIRAN A

YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk Wira/ Dato' Indera/ Datuk/
Ts. Dr./ Tuan/ Puan,

PELAKSANAAN SKIM PEMBIAYAAN SARANA (*PEER-TO-PEER FINANCING - P2P*) DALAM PEKELILING PEROLEHAN KERAJAAN PP/PK6 BAGI TUJUAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ALTERNATIF KEPADA PERUSAHAAN MEDIUM, KECIL DAN SEDERHANA (PMKS)

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk Wira/ Dato' Indera/ Datuk/ Ts. Dr./ tuan/ puan, Skim Pembiayaan SARANA (*Peer-to-Peer Financing - P2P*) dilaksanakan secara rintis oleh Suruhanjaya Sekuriti Malaysia (SC) berkuat kuasa mulai **1 Januari 2025 hingga 31 Disember 2026**. Inisiatif kemudahan pembiayaan alternatif kepada Perusahaan Medium, Kecil dan Sederhana (PMKS) ini diperkenal selaras dengan intipati Ucapan Belanjawan Tahun 2025 di bawah Ikhtiar 29 Daya Cipta Kewangan Islam bagi tujuan memperkukuh kedudukan aliran tunai serta kewangan syarikat yang mendapat kontrak Kerajaan mengikut kategori perolehan yang ditetapkan sama ada bekalan dan perkhidmatan atau perolehan kerja.

3. Pelaksanaan Skim Pembiayaan SARANA oleh SC ini berkuat kuasa serta merta bagi membolehkan akses kepada pasaran modal menerusi sembilan (9) pengendali platform pembiayaan antara rakan setara (**Pengendali Platfom P2P**) yang berdaftar di bawah SC. Capaian maklumat lanjut mengenai skim ini boleh diakses melalui <https://www.sc.com.my/sarana>. Susulan itu, bagi memberi panduan dan memudahkan lagi pelaksanaan arahan tersebut, Kementerian Kewangan Malaysia (MoF) telah menyediakan Garis Panduan Skim Pembiayaan SARANA yang merangkumi tatacara pelaksanaan seperti di **Lampiran B**. Sehubungan itu, pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk Wira/ Dato' Indera/ Datuk/ Ts. Dr./ tuan/ puan adalah di mohon untuk mengambil tindakan sewajarnya selaras dengan pemakluman ini dan memanjangkan pemakluman pelaksanaan program ini kepada agensi/jabatan di bawah kementerian masing-masing.

Ruj. Kami : MOF.BPK(S)600- 1/3/19 JLD 2(1)
Tarikh : 26 Februari 2025

4. Kerjasama dan perhatian pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk/ Dato'/ Dato' Sri/ Dato' Indera/ Dato' Seri/ Datuk Wira/ Datuk Seri/ Dato' Ts. Dr./ Ts. Dr./ tuan/ puan dalam menjayakan program ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' INDERA AB RAHIM BIN AB RAHMAN)

Bahagian Perolehan Kerajaan

b.p. Ketua Setiausaha Perbendaharaan

Kementerian Kewangan Malaysia

s.k.:

KSP

TKSP(M)

TSK(D)

TSK(O)

TSK(K)

TSK(S)

Pengerusi

Suruhanjaya Sekuriti Malaysia

No. 3, Persiaran Bukit Kiara

Bukit Kiara

50490 KUALA LUMPUR

(u.p. : Puan Sofea A Ghani

Pengurus, Pasaran Teras Digital, Strategi Digital & Inovasi)

SENARAI EDARAN

1. YBhg. Tan Sri Wan Ahmad Dahlan bin Haji Abdul Aziz

Ketua Pengarah Perkhidmatan Awam
Jabatan Perkhidmatan Awam Malaysia
Aras 13, Blok C1, Kompleks C
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62510 PUTRAJAYA

2. YBhg. Dato' Seri Ir. Dr. Zaini bin Ujang

Ketua Setiausaha
Kementerian Pendidikan Tinggi
Aras 17, No. 2, Menara 2
Jalan P5/6, Presint 5
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62200 PUTRAJAYA

3. YBhg. Dato' Mohd Dusuki bin Mokhtar

Peguam Negara
Jabatan Peguam Negara
Aras 16, No. 45, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA

4. YBhg. Datuk Lokman Hakim bin Ali

Ketua Setiausaha
Kementerian Pertahanan
Tingkat 5, Wisma Pertahanan
Jalan Padang Tembak
50634 KUALA LUMPUR

5. YBhg. Dato' Ts. Dr. Haji Aminuddin bin Hassim

Ketua Setiausaha
Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi
Aras 6, Blok C5, Kompleks C
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62662 PUTRAJAYA

6. YBhg. Datuk Seri Hj. Hasnol Zam Zam Bin Hj. Ahmad

Ketua Setiausaha
Kementerian Perpaduan Negara
Aras 10, Blok F9, Kompleks F
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 PUTRAJAYA

7. YBhg. Datuk Seri Isham Bin Ishak

Ketua Setiausaha
Kementerian Pertanian dan Keterjaminan Makanan
Aras 15, Menara 4G1, Wisma Tani
No. 28, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62624 PUTRAJAYA

8. YBhg. Dato' Sri Suriani Binti Dato' Ahmad

Ketua Setiausaha
Kementerian Kesihatan
Aras 12, Blok E7, Kompleks E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62590 PUTRAJAYA

9. YBhg. Dato' Seri Wan Suraya Wan Mohd Radzi

Ketua Audit Negara
Jabatan Audit Negara
Aras 9, Blok F2, Kompleks F
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 PUTRAJAYA

10. YBhg. Datuk Azman Bin Mohd Yusof

Ketua Setiausaha
Kementerian Sumber Manusia
Aras 9, Blok D3, Kompleks Setia Perkasa
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62530 PUTRAJAYA

11. YBhg. Dato' Sri Amran Bin Mohamed Zin

Ketua Setiausaha
Kementerian Luar Negeri
Aras 3, Wisma Putra
No. 1, Jalan Wisma Putra, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62602 PUTRAJAYA

12. YBhg. Datuk Dr. Hajah Maziah Binti Che Yusoff

Ketua Setiausaha
Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat
Aras 36, No. 55, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA

13. YBhg. Dato' Yusran Shah bin Mohd Yusof

Ketua Setiausaha
Kementerian Perlindungan dan Komoditi
Aras 10, No. 15, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62654 PUTRAJAYA

14. YBhg. Datuk Haji Ruji bin Haji Ubi

Ketua Setiausaha
Kementerian Pendidikan
Aras 8, Blok E8, Kompleks E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62204 PUTRAJAYA

15. YBhg. Dato' Nor Azmie bin Diron

Ketua Setiausaha
Kementerian Ekonomi
Aras 8, Menara PRISMA
Persiaran Perdana, Presint 3
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA

16. YBhg. Datuk Wira M Noor Azman bin Taib

Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 18, No. 51
Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA

17. YBhg. Dato' Indera Nik Nasarudin bin Mohd Zawawi

Ketua Pengarah
Unit Penyelarasan Pelaksanaan
Jabatan Perdana Menteri
Aras 3 Timur, Bangunan Perdana Putra
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62502 PUTRAJAYA

18. YBhg. Dato' Sri Khairul Dzaimie bin Daud

Ketua Setiausaha
Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi
Blok E4/5, Parcel E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62668 PUTRAJAYA

19. YBhg. Dato' Jana Santhiran A/L Muniayan

Ketua Setiausaha
Kementerian Pengangkutan
Aras 9, No.26
Jalan Tun Hussein, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA

20. YBhg. Dato' Seri Mohd Sayuthi bin Bakar

Ketua Setiausaha
Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Kos Sara Hidup
Aras 11 (Menara)
No. 13, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62623 PUTRAJAYA

21. YBhg. Ts. Dr. Nagulendran A/L Kangayatkarasu

Ketua Setiausaha
Kementerian Belia dan Sukan
Aras 15, Menara KBS
No. 27, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62570 PUTRAJAYA

22. YBhg. Datuk Awang Alik bin Jeman

Ketua Setiausaha
Kementerian Dalam Negeri
Aras 12, Blok D1, Kompleks Setia Perkasa
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62546 PUTRAJAYA

23. YBhg. Datuk Mohamad Fauzi bin Md Isa

Ketua Setiausaha
Kementerian Komunikasi
Lot 4G9, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100, PUTRAJAYA

24. YBhg. Dato' Mad Zaidi bin Mohd Karli @ Sukari

Ketua Setiausaha
Kementerian Peralihan Tenaga dan Transformasi Air
Aras 15, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62574 PUTRAJAYA

25. YBhg. Datuk Wira Roslan bin Tan Sri Abdul Rahman

Ketua Setiausaha
Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya
Aras 17, No. 2, Menara 1
Jalan P5/6, Presint 5
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62200 PUTRAJAYA

26. YBhg. Dato' Hairil Yahri bin Yaacob

Ketua Setiausaha
Kementerian Pelaburan, Perdagangan dan Industri
Tingkat 28, Menara MITI
No.7, Jalan Sultan Haji Ahmad Shah
50480 KUALA LUMPUR

27. YBhg. Datuk Dr. Ching Thoo A/L Kim

Ketua Setiausaha
Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam
Blok F1 1, Kompleks F
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
Lebuh Perdana Timur
Presint 1
62000 PUTRAJAYA

28. YBhg. Datuk Wira Ir. Roslan bin Ismail

Ketua Pengarah Kerja Raya
Tingkat 33, Blok G
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50480 KUALA LUMPUR

29. YBhg. Datuk Muhd Khair Razman bin Mohamed Annuar

Ketua Setiausaha
Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah
Aras 30, No. 47, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 PUTRAJAYA

30. YBhg. Dato' Seri Azman bin Ibrahim

Ketua Setiausaha
Kementerian Kerja Raya
Tingkat 5, Blok A
Kompleks Kerja Raya
Jalan Sultan Salahuddin
50580 KUALA LUMPUR

31. YBhg. Puan Nor Yati binti Ahmad

Akauntan Negara Malaysia
Jabatan Akauntan Negara Malaysia
Aras 8, Bahagian Pengurusan Tertinggi
Kompleks Kementerian Kewangan
No. 1, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62594 PUTRAJAYA

32. YBhg. Tuan Fabian Bigar

Ketua Setiausaha
Kementerian Digital
Aras 14, Menara Usahawan
Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62652 PUTRAJAYA

**GARIS PANDUAN
SKIM PEMBIAYAAN SARANA
(Peer-to-Peer Financing -P2P)
(Berkuat kuasa mulai 1 Januari 2025)**

1. Pendahuluan

- 1.1 Skim Pembiayaan SARANA ("Skim SARANA") merupakan kemudahan pembiayaan yang ditawarkan oleh pengendali platform pembiayaan antara rakan setara ("Pengendali Platform P2P") yang berdaftar dengan Suruhanjaya Sekuriti Malaysia ("SC") untuk kontraktor yang telah dilantik untuk melaksanakan perolehan Kerajaan ("syarikat"). Skim ini disasarkan terutamanya kepada syarikat Perusahaan Mikro, Kecil dan Sederhana (PMKS) yang mendapat kontrak Kerajaan Persekutuan ("Prinsipal"), sebelum syarikat tersebut mendapat bayaran daripada pihak Kerajaan untuk kontrak yang dijalankan.
- 1.2 Skim ini bertujuan untuk memenuhi keperluan modal kerja syarikat dengan menyediakan pilihan pembiayaan yang lebih luas dan akses kepada lebih mudah tunai. Kemudahan pembiayaan ini layak dipohon oleh syarikat yang mendapat kontrak Kerajaan Persekutuan di bawah kategori yang ditetapkan **sama ada perolehan bekalan, perkhidmatan atau kerja.**
- 1.3 Mekanisme pelaksanaan bagi Skim SARANA terbahagi kepada dua:
- i. **Pembiayaan invois¹ (invoice financing)** yang melibatkan pemindahan atau penyerahan hak invois kepada Pengendali Platform P2P;
 - ii. **Pembiayaan pra-kontrak² (pre-financing)** pada kadar dan tempoh yang ditetapkan oleh Pengendali Platform P2P dalam melaksanakan projek-projek Kerajaan.
- 1.4 Skim SARANA menawarkan kadar faedah/keuntungan yang kompetitif dan margin kecairan ("*liquidity margin*") yang tinggi kepada syarikat. Selain itu, pihak Kerajaan juga boleh memanfaatkan kemudahan sedia ada dalam Pengendali Platform P2P seperti proses pemeriksaan anti pengubahan wang haram ("*anti-money laundering*") ke atas syarikat terlibat serta proses permohonan yang lebih efisien.
- 1.5 Pengendali Platform P2P yang tersenarai di bawah Skim SARANA adalah seperti yang tertera di laman web berikut www.sc.com.my/skim-SARANA.
- 1.6 Di bawah skim pembiayaan ini, syarikat yang mempunyai kontrak baharu dan/atau sedia ada dengan Kementerian/Agensi yang telah dikenal pasti, boleh memanfaatkan fasiliti pembiayaan yang ditawarkan oleh mana-mana Pengendali Platform P2P yang terlibat berdasarkan syarat dan terma yang ditetapkan.

¹ "Invois" dalam dokumen ini merujuk kepada invois yang dikeluarkan berdasarkan pesanan penghantaran ("DeliveryOrder") atau dokumen-dokumen lain yang setara, yang telah diperakui oleh pihak Kementerian/Agensi.

² Tertakluk kepada dokumen-dokumen yang dikeluarkan berdasarkan kontrak berkaitan, yang telah diperakui oleh pihak Kementerian/Agensi

- 1.7 Di bawah skim ini, syarikat layak untuk mendapatkan fasiliti sehingga 100% daripada nilai invois atau kontrak yang diluluskan oleh Kementerian/Agensi (selepas ditolak sebarang yuran atau kadar caj semasa oleh pihak Pengendali Platfom P2P). Bagi mendapatkan fasiliti ini, syarikat hendaklah memenuhi syarat dan terma berdasarkan Surat Setuju Terima ("SST") atau kontrak yang dikuatkuasakan oleh pihak Kerajaan.

2. Mekanisme dan Tatacara Pelaksanaan Skim SARANA

Mekanisme pelaksanaan bagi syarikat yang berminat untuk memanfaatkan fasiliti di bawah Skim SARANA ini adalah seperti berikut:

2.1 Permohonan Skim SARANA oleh Syarikat

- 2.1.1 Selepas menerima SST daripada Kementerian/Agensi, syarikat yang berminat untuk mendapatkan fasiliti Skim SARANA hendaklah berhubung terus dengan mana-mana Pengendali Platfom P2P yang tersenarai di bawah Skim SARANA di cawangan berdekatan atau kaedah lain yang ditetapkan oleh pihak Pengendali Platfom P2P.
- 2.1.2 Syarikat yang mempunyai kontrak Kerajaan sedia ada dan ingin memanfaatkan fasiliti ini, boleh juga mendapatkan Surat Ikatan Penyerahan Hak (*Deed of Assignment* – DOA) daripada pihak Kementerian/Agensi atau Pengendali Platfom P2P seperti yang tertera di laman web SARANA berikut www.sc.com.my/SARANA.
- 2.1.3 Dalam membuat pemilihan/perbandingan Pengendali Platfom P2P, syarikat boleh mengambil kira beberapa faktor seperti kadar margin kecairan, kadar/faedah/keuntungan dan kecekapan dalam memproses permohonan.
- 2.1.4 Syarikat juga perlu mengemukakan dokumen dan maklumat berikut kepada pihak Pengendali Platfom P2P yang dipilih:
- (a) Borang permohonan pembiayaan dan salinan asal SST (atau salinan SST yang telah diperakui ("*certified true copy*") mengandungi tandatangan sebenar ("*actual signature*") pegawai yang meluluskan dokumen tersebut;
 - (b) Surat Persetujuan Kerajaan ke atas Urusan Penyerahan Hak Skim SARANA seperti di **Lampiran 1**;
 - (c) DOA – Format DOA seperti di **Lampiran 1A** (Perolehan Kerja)/ **Lampiran 1B** (Perolehan Bekalan/Perkhidmatan);
 - (d) Nama, nombor telefon dan alamat e-mel pegawai Kementerian/Agensi yang terlibat dalam kelulusan SST dan mempunyai kuasa menandatangani DOA untuk dihubungi oleh pihak Pengendali Platfom P2P bagi tujuan pengesahan. Sebagai alternatif, Kementerian/Agensi juga boleh mengemukakan senarai nama, nombor telefon dan alamat

e-mel pegawai perolehan atau kewangan yang bertanggungjawab untuk dihubungi Pengendali Platform P2P bagi mendapatkan pengesahan dokumen secara bertulis dan untuk menandatangani DOA. Senarai tersebut hendaklah merangkumi semua pegawai bertanggungjawab di ibu pejabat, semua Pusat Tanggungjawab (PTJ) dan cawangan di bawah Kementerian/Agensi serta perlu dikemaskini jika berlaku sebarang perubahan pegawai yang terlibat; dan

(e) Dokumen lain yang ditetapkan oleh Pengendali Platform P2P.

2.1.5 Ringkasan carta aliran pelaksanaan Skim SARANA seperti di Lampiran 2.

2.2 Proses Kelulusan Skim SARANA oleh Pengendali Platform P2P

- 2.2.1 Setelah menerima permohonan Skim SARANA daripada syarikat, Pengendali Platform P2P akan memproses permohonan tersebut dalam masa sepuluh (10) hari bekerja daripada tarikh dokumen lengkap diterima.
- 2.2.2 Pihak Pengendali Platform P2P akan membuat semakan ke atas kesahihan SST yang diterima daripada pihak syarikat bagi memproses permohonan pembiayaan.
- 2.2.3 Jika permohonan diluluskan, Pengendali Platform P2P akan mengeluarkan surat tawaran ("*letter of offer*") atau helaian istilah ("*term sheet*") Skim SARANA untuk syarikat dan menandatangani DOA untuk diajukan kepada Kementerian/Agensi.
- 2.2.4 Setelah surat tawaran atau pemberitahuan disetujui terima oleh syarikat, Pengendali Platform P2P akan menyediakan dokumen perjanjian Skim SARANA termasuk DOA untuk dilengkapkan oleh syarikat.

2.3 Penyerahan Dokumen oleh Syarikat kepada Kementerian/Agensi

- 2.3.1 Syarikat akan mengemukakan dokumen berikut kepada Kementerian/Agensi, secara terus atau melalui cara lain yang diuruskan oleh Pengendali Platform P2P:
 - (a) SST yang telah ditandatangani balas;
 - (b) Salinan surat tawaran atau helaian istilah oleh Pengendali Platform P2P;
 - (c) Salinan dokumen perjanjian pembiayaan antara Pengendali Platform P2P dan syarikat; dan
 - (d) Salinan Surat Persetujuan Kerajaan ke atas Urusan Penyerahan Hak Skim SARANA
 - (e) Tiga (3) salinan DOA yang telah lengkap ditandatangani oleh syarikat dan Pengendali Platform P2P.

- 2.3.2 Sekiranya dipersetujui, Kementerian/Agensi hendaklah menandatangani Surat Persetujuan Kerajaan ke atas Urusan Penyerahan Hak Skim SARANA dan DOA yang dikemukakan dalam tempoh tujuh (7) hari bekerja serta diserahkan kepada Pengendali Platfom P2P untuk menyelesaikan proses berkaitan penyeteman dan lain-lain.
- 2.3.3 Surat Persetujuan Kerajaan ke atas Urusan Penyerahan Hak Skim SARANA dan DOA yang telah lengkap ditandatangani akan diserahkan kembali oleh Kementerian/Agensi kepada Pengendali Platfom P2P sama ada melalui:
- (a) Penghantaran terus (di mana pegawai Kementerian/Agensi menghubungi Pengendali Platfom P2P setelah dokumen siap diproses);
 - (b) Kurier (kos ditanggung oleh Pengendali Platfom P2P atau syarikat);
 - (c) Emel khusus yang ditetapkan oleh Pengendali Platfom P2P; atau
 - (d) Melalui apa-apa cara lain yang diuruskan oleh Pengendali Platfom P2P.
- 2.3.4 Syarikat dikehendaki mengunci masuk maklumat berkaitan permohonan Skim SARANA di dalam sistem eP b a g i p e r o l e h a n kategori bekalan/perkhidmatan sahaja menggunakan platform pemfaktoran termasuk memuat naik salinan perjanjian pembiayaan antara Pengendali Platfom P2P dan syarikat serta disusuli dengan permohonan Skim SARANA kepada Kementerian/Agensi untuk kelulusan. Pihak syarikat perlu menyertakan salinan tangkapan skrin ("screenshot") rekod muat naik maklumat dalam sistem eP termasuk nombor akaun pembayaran yang telah dikemaskini bagi tujuan pengesahan oleh Pengendali Platfom P2P.
- 2.3.5 Seterusnya, pihak Kementerian/Agensi dikehendaki mengesahkan dan meluluskan permohonan pembiayaan Skim SARANA tersebut di dalam sistem eP bagi perolehan kategori bekalan/perkhidmatan sahaja.
- 2.3.6 Bagi kemudahan pembiayaan untuk kategori perolehan kerja, dikecualikan perenggan 2.3.4 dan 2.3.5 dan tatacara kelulusan pembiayaan Skim SARANA adalah tertakluk kepada Kementerian/Agensi yang berkaitan.

2.4 Proses Pembiayaan oleh Pengendali Platfom P2P

- 2.4.1 Setelah permohonan pembiayaan diluluskan, syarikat bertanggungjawab untuk membuat tuntutan bayaran perolehan pembekalan, perkhidmatan atau kerja dengan mengemukakan dokumen lengkap kepada Kementerian/Agensi.
- 2.4.2 Syarikat boleh memohon pembayaran awal bagi pembiayaan invoice atau pembayaran kemajuan bagi pembiayaan pra-kontrak daripada Pengendali Platfom P2P dengan mengemukakan maklumat berikut:

- (a) Satu (1) salinan pesanan penghantaran, SST atau dokumen-dokumen lain yang setara yang diluluskan oleh Kementerian/Agensi;
- (b) Satu (1) salinan invois atau borang penilaian kerja (untuk pembiayaan invois sahaja); dan
- (c) Maklumat perhubungan termasuk nama, nombor telefon dan alamat e-mel pegawai Kementerian/Agensi yang terlibat dalam kelulusan invois atau kontrak untuk tujuan pengesahan. Sebagai alternatif, Kementerian/Agensi juga secara bertulis boleh mengemukakan senarai nama, telefon dan e-mel pegawai Kementerian/Agensi yang bertanggungjawab yang boleh dihubungi Pengendali Platform P2P bagi membuat pengesahan invois atau dokumen yang setara. Senarai tersebut turut merangkumi semua pegawai bertanggungjawab di ibu pejabat, semua PTJ dan cawangan di bawah Kementerian/Agensi, serta membuat pindaan jika berlaku sebarang perubahan pegawai yang terlibat; dan
- (d) Dokumen lain yang ditetapkan oleh Pengendali Platform P2P.

2.4.3 Pengendali Platform P2P akan menyediakan pembiayaan kepada syarikat sehingga 100% daripada amaun bersih invois atau kontrak tersebut selepas mengambil kira caj-caj semasa Pengendali Platform P2P dan fi atau caj-caj lain yang berkaitan. Kadar faedah/keuntungan yang kompetitif adalah berbeza di antara satu Pengendali Platform P2P dengan Pengendali Platform P2P yang lain.

2.4.4 Permohonan untuk pengesahan invois atau dokumen yang setara akan dilakukan oleh Pengendali Platform P2P melalui e-mel (**Lampiran 3**) kepada Kementerian/Agensi. Pemakluman pengesahan invois atau dokumen yang setara daripada Kementerian/Agensi kepada Pengendali Platform P2P akan dilakukan melalui e-mel atau sebarang bentuk komunikasi dalam tempoh dua (2) hari bekerja dari tarikh kelulusan diberikan.

2.4.5 Bagi kontrak Kerajaan yang bermasa atau berkala, syarikat perlulah menghubungi Pengendali Platform P2P untuk mendapatkan kelulusan terlebih dahulu jika ingin menukar pengaturan sedia ada yang telah dipersetujui (iaitu setelah DOA siap ditandatangani) seperti menarik balik pemindahan atau penyerahan hak invois yang telah disenaraikan dalam DOA. Sebarang perubahan kepada perjanjian pembiayaan ini hendaklah atas persetujuan ketiga-tiga pihak iaitu syarikat, Pengendali Platform P2P dan Kementerian/Agensi.

2.5 Pembayaran kepada Pengendali Platform P2P

2.5.1 Bayaran bagi invois atau dokumen yang setara yang dikeluarkan oleh syarikat akan dibuat secara terus oleh Kementerian/Agensi kepada Pengendali Platform P2P.

- 2.5.2 Bagi setiap bayaran kemajuan yang dibuat, Kementerian/Agensi perlu memasukkan maklumat nombor SST, nombor kontrak/ nombor dokumen yang dijana daripada sistem eP seperti di **Lampiran 4** bagi kontrak yang menggunakan sistem eP, nama syarikat dan nombor invois yang lengkap ke dalam arahan pembayaran bagi memudahkan rujukan kepada syarikat dan Pengendali Platfom P2P selepas pembayaran dilaksanakan.
- 2.5.3 Kementerian/Agensi hendaklah memberikan akses kepada pihak Pengendali Platfom P2P atau wakil yang sah untuk membuat lawatan ke tapak bagi pemantauan pelaksanaan kontrak dengan mengeluarkan surat kebenaran seperti yang disertakan di **Lampiran 5** (untuk diisi pada bila-bila masa mengikut keperluan).

3. Tarikh Kuat Kuasa

Garis Panduan Skim SARANA P2P ini berkuat kuasa mulai **1 Januari 2025**.

**SURAT PERSETUJUAN KERAJAAN KE ATAS URUSAN PENYERAHAN HAK
SKIM PEMBIAYAAN SARANA ("Skim SARANA")**

Kementerian/Jabatan/Badan Berkanun

.....
.....
.....
.....

Tuan,

PERSETUJUAN MENGENAI URUSAN SKIM PEMBIAYAAN SARANA

TAJUK KONTRAK:

NO. SURAT SETUJU TERIMA/ NO. KONTRAK:

2. Dimaklumkan bahawa di dalam melaksanakan kontrak tersebut di atas, kami telah, melalui satu Perjanjian Pembiayaan Skim SARANA bertarikh mendapat perkhidmatan pembiayaan/daripada pihak (Nama Pengendali Platfom P2P).

3. Melalui perkhidmatan pembiayaan tersebut, kami akan menerima pembiayaan di bawah kontrak tersebut daripada (Nama Pengendali Platfom P2P). Maklumat pembiayaan adalah seperti berikut:

- a) Nama Platfom P2P:
- b) Alamat Platfom P2P :
- c) Nama A/C Bank untuk Pembayaran kepada Pengendali Platfom P2P (yang digunakan bagi tujuan pembiayaan):
- d) A/C No. Bank untuk Pembayaran kepada Pengendali Platfom P2P (yang digunakan bagi tujuan pembiayaan):

***Nota: Salah satu dokumen berikut hendaklah dilampirkan.**

- (i) **Satu salinan Perjanjian Pembiayaan berkenaan; atau**
- (ii) **Satu salinan Perjanjian Pembiayaan termasuk salinan Surat Ikatan Penyerahan Hak (Lampiran 1A/1B) yang merupakan sebahagian daripada dokumen perjanjian**

4. Kami juga ingin memaklumkan bahawa kami telah menyerahkan sepenuhnya semua hak, hak milik dan kepentingan kami kepada dan dalam semua amaun yang perlu dibayar kepada kami berkaitan dengan kontrak yang mungkin terhutang atau perlu dibayar oleh Kerajaan kepada kami di bawah kontrak kepada (Nama Pengendali Platfom P2P).

5. Maka dengan ini kami, tertakluk kepada syarat-syarat mengenai pembayaran di bawah kontrak tersebut membuat arahan secara tidak boleh ditarik balik tanpa syarat memberi kuasa dan mengarahkan pihak Kerajaan agar segala bayaran yang perlu dibuat hendaklah terus dibayar kepada (Nama Pengendali Platfom P2P).

6. Apa-apa bayaran yang dibuat oleh Kerajaan kepada
(Nama Pengendali Platfom P2P) di bawah arahan ini hendaklah dianggap di sisi undang-undang seolah-olah bayaran itu dibuat kepada kami di bawah kontrak tersebut dan merupakan satu penyelesaian yang cukup dan sah bagi tanggungan Kerajaan terhadap bayaran di bawah kontrak itu.

7. Arahan bayaran tersebut tidaklah dengan apa jua cara memudaratkan atau menyentuh apa-apa hak Kerajaan terhadap kami di bawah kontrak tersebut.

8. Kami dengan ini mengesahkan bahawa sebelum ini kami tidak pernah membuat arahan yang sama terhadap kontrak yang sama bagi faedah lain-lain syarikat pemfaktor atau institusi-institusi kewangan yang lain.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
Nama : (Pemilik Syarikat/ **pegawai yang diwakilkan kuasa)
Jawatan :
Tarikh :
Cop Syarikat :

- i. Tertakluk kepada syarat-syarat yang tersebut di atas, kami bersetuju untuk membuat bayaran seperti yang diarahkan.
- ii. Tertakluk kepada syarat-syarat yang tersebut di atas, kami bersetuju supaya semua bayaran bagi Kontrak No dibuat terus kepada(Nama Pengendali Platfom P2P yang memberikan pembiayaan) melalui A/C No..... (A/C No Pengendali Platfom P2P bagi tujuan penerimaan bayaran) dengan(Nama Institusi Kewangan bagi A/C penerimaan bayaran) (dengan syarat rujukan akaun ini dicatakan di atas dokumen bayaran, sijil akuan penerimaan dan bil-bil).
- iii. Ditandatangani bagi pihak Kementerian/Jabatan sebagai Pemberi Kontrak

.....
Nama :
No. K/P :
Jawatan :
Jabatan/Kementerian :
Cop Rasmi Kementerian/Jabatan :
Nombor Telefon :

*** Salinan surat perwakilan kuasa hendaklah dikemukakan oleh pihak syarikat dengan ditanda tangan oleh pemilik syarikat kepada Agensi Kerajaan bagi tujuan pemberitahuan ini. Kerajaan adalah tidak bertanggungjawab ke atas sebarang1 pemalsuan dokumen/penyalahgunaan dan syarikat tidak berhak membuat sebarang tuntutan kerugian atau ganti rugi berkaitan penurunan kuasa yang dilaksanakan oleh syarikat.*

**SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK
(Skim Pembiayaan SARANA – Perolehan Kerja)**

SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK ini dibuat pada 20.....
di antara.....suatu Syarikat yang
diperbadankan di Malaysia dan mempunyai Pejabat Berdaftarnya
di.....(kemudian dari ini disebut 'Pengendali Platfom P2P') sebagai
pihak yang satu lagi.

BAHAWASANYA Penyerah Hak telah diberi oleh Kerajaan Malaysia satu Kontrak bagi
..... (kemudian dari ini disebut 'Kontrak') bernilai
sebanyak (RM) dan mengikut terma-terma
Kontrak nilai penuhnya sebanyak (RM)
adalah kena dibayar oleh Kerajaan Malaysia melalui
..... (kemudian dari ini disebut 'wakil berkuasa
Kerajaan') sebaik sahaja terlaksananya Kontrak dengan memuaskan hati.

DAN BAHAWASANYA Kerajaan Malaysia melalui wakil berkuasa Kerajaan telah memberi
surat kebenarannya bertarikh berkenaan dengan penyerahan hak semua
pembayaran yang kena dibayar kepada Penyerah Hak kepada Pengendali Platfom P2P
(surat tersebut dikembalikan bersama-sama ini sebagai Lampiran 1).

DAN BAHAWASANYA Penyerah Hak telah meminta Pengendali Platfom P2P
mengadakan kemudahan urusan Pengendali Platfom P2P untuk membolehkan Penyerah
Hak melaksanakan Kontrak itu dan Pengendali Platfom P2P telah bersetuju untuk
mengadakan kemudahan urusan pihak Pengendali Platfom P2P sehingga jumlah wang
sebanyak Ringgit (RM) (kemudian dari ini
disebut 'Wang Pokok') dengan faedah/keuntungan atasnya mengikut kadar peritus
(%) setahun atau mengikut apa-apa kadar atau kadar-kadar lain yang difikirkan patut oleh
Pengendali Platfom P2P.

MAKA SURAT IKATAN INI MENYAKSIKAN seperti berikut :-

1. Sekatan ke atas Surat Ikatan Terma Surat Ikatan Penyerahan Hak ini adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia dalam memberi kebenarannya mengenai penyerahan hak ini.
2. Penyerahan Hak Sebagai balasan kepada pihak Pengendali Platfom P2P yang menurut budi bicara mutlaknya memberi pendahuluan kepada Penyerah Hak dari semasa ke semasa sejumlah wang tertentu yang jumlahnya tidak melebihi Wang Pokok sebanyak Ringgit (RM) Penyerah Hak dengan mutlaknya menyerahkan kepada Pengendali Platfom P2P tersebut semua wang, termasuk faedah/keuntungan dan hak, yang kini atau selepas ini adalah genap masa atau kena dibayar oleh di bawah Kontrak itu tertakluk kepada kewajipan pihak Penyerah Hak yang terkandung dalam Kontrak itu.
3. Perlaksanaan menurut kontrak Penyerah hak dengan ini berwaad dan mengaku janji bahawa dia akan melaksanakan dan menyempurnakan semua kewajipan dan tanggungjawab dan mematuhi semua terma dan syarat yang

terkandung dalam kontrak dan akan selanjutnya melepaskan Pengendali Platfom P2P dari apa-apa kerugian, kerosakan atau tuntutan yang ditanggung oleh Pengendali Platfom P2P akibat dari kemungkinan Penyerah Hak melaksanakan peruntukan dalam Fasal ini.

4. Tiada pembayaran balik atau pembayaran balik tidak mencukupi Sekiranya tiada wang atau faedah diterima oleh Pengendali Platfom P2P menurut penyerahan hak di bawah Fasal 2 di atas, atau jika wang yang diterima sebenarnya tidak menyelesaikan sepenuh Wang Pokok itu serta faedah/keuntungan atasnya, kesemua Wang Pokok dan faedah/keuntungan atau sebahagian daripadanya yang masih belum dibayar itu adalah kena dibayar balik dengan serta-merta.
5. Pembayaran balik Semua wang dan faedah/keuntungan yang diterima oleh Pengendali Platfom P2P menurut penyerahan hak di bawah Fasal 2 di atas adalah untuk pembayaran balik kemudahan-kemudahan urusan Pengendali Platfom P2P yang diberikan kepada Penyerah Hak dan apa-apa pengurangan hendaklah mengikut cara yang dipersetujui dan ditetapkan oleh Pengendali Platfom P2P.
6. Pengeluaran resit Penyerah Hak seterusnya berwaad bahawa apa-apa resit yang dikeluarkan oleh Pengendali Platfom P2P berkenaan dengan apa-apa pembayaran yang dibuat oleh wakil berkuasa Kerajaan seperti yang dinyatakan sebelum ini adalah pelepasan yang memadai dan sah akan penyerahan hak di bawah Fasal 2 setakat pembayaran itu.
7. Amaun berlebihan Sekiranya Pengendali Platfom P2P menerima apa-apa wang yang berlebihan dari Wang Pokok dan faedah/keuntungan terakru atasnya mengikut peratus (%) setahun atau mengikut apa-apa kadar atau kadar-kadar lain yang ditetapkan oleh Pengendali Platfom P2P dari semasa ke semasa menurut budi bicara mutlaknya maka Pengendali Platfom P2P bersetuju memulangkan apa juga lebih setelah ditolak semua perbelanjaan sampingan yang perlu kepada Penyerah Hak dengan serta-merta atau dengan seberapa segera yang praktik.
8. Bayaran Kemajuan Wang Pokok hendaklah dibayar secara berperingkat-peringkat kepada Pengendali Platfom P2P bila-bila sahaja sijil pembayaran kemajuan diberi kepada kami oleh wakil berkuasa Kerajaan dengan tertakluk kepada hak Pengendali Platfom P2P menurut budi bicaranya sendiri untuk menarik semula kemudahan itu bila diminta.
9. Hak untuk mengambil tindakan undang-undang Adalah dipersetujui selanjutnya bahawa Surat Ikatan Penyerahan Hak ini tidak menyentuh hak Pengendali Platfom P2P untuk mengambil tindakan undang-undang pada bila-bila masa terhadap Penyerah Hak untuk mendapatkan semula kemudahan urusan Pengendali Platfom P2P atau mana-mana bahagiannya serta faedah/keuntungan atasnya.
10. Wasi-wasi, pentadbir- Surat ikatan Penyerahan Hak ini hendaklah mengikat wasi-wasi, pentadbir-pentadbir, waris-waris, penerima serah hak dan

LAMPIRAN 1A

pentadbir dan pengganti-pengganti pihak kepada Surat ikatan Penyerahan Hak lain-lain ini.

11. Perbelanjaan sampingan Adalah selanjutnya dipersetujui bahawa apa-apa perbelanjaan sampingan termasuk perbelanjaan peguam (atas asas peguam dan pelanggan) bagi Surat Ikatan ini dan cukai setem adalah ditanggung oleh Penyerah Hak.

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS pihak-pihak kepada Surat Ikatan ini telah menurunkan tandatangan dan mohor/cop mereka pada hari dan tahun yang mula-mula tertulis di atas.

Ditandatangani oleh Pemberi Kontrak

.....
Nama:
No K/P:
Jawatan:
Jabatan:
Cap Rasmi Jawatan

Ditandatangani oleh Penyerah Hak

.....
Nama:
No K/P:
Di hadapan:

.....
Nama:
No. K/P:
Cap Rasmi Jawatan

Ditandatangani bagi pihak Pengendali Platfom P2P

.....
Nama:
No K/P:
Di hadapan:

.....
Nama:
No. K/P:
Cap Rasmi Jawatan

SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK
(Skim Pembiayaan SARANA – Perolehan Bekalan/Perkhidmatan)

SURAT IKATAN SERAH HAK [selepas daripada ini disebut "Surat Ikatan"] ini diperbuat pada tarikh yang dinyatakan dalam bahagian 1, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini

DI ANTARA

Pihak-pihak yang nama dan butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 2, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini [kemudian daripada ini disebut "**Penyerah Hak**"] sebagai pihak Pertama;

DAN

Pihak-pihak yang nama dan butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 3, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini [kemudian daripada ini disebut "**Pemberi Kontrak**"] sebagai pihak Kedua;

DAN

Pihak-pihak yang nama dan butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 4, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini [kemudian daripada ini disebut "**PENGENDALI PLATFOM P2P**"] sebagai pihak Ketiga.

BAHAWASANYA Penyerah Hak telah ditawarkan kontrak oleh Pemberi Kontrak suatu kontrak yang butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 5, **JADUAL** Surat Ikatan ini [selepas daripada ini disebut "Kontrak Tersebut"] yang bernilai dalam jumlah seperti mana yang dinyatakan dalam bahagian 6, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini dan nilai sepenuhnya akan dibayar oleh Pemberi Kontrak setelah Kontrak tersebut dilaksanakan dengan memuaskan.

DAN BAHAWASANYA Penyerah Hak telah memohon kepada **PENGENDALI PLATFOM P2P** suatu fasiliti untuk membolehkan Penyerah Hak melaksanakan Kontrak Tersebut dan **PENGENDALI PLATFOM P2P** telah bersetuju untuk mendana invois-invois tertangguh daripada Kontrak Tersebut secara tanpa rekurs kepada Pemberi Kontrak tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang termaktub di dalam dokumen-dokumen fasiliti yang dimasuki oleh Penyerah Hak bersama **PENGENDALI PLATFOM P2P**.

MAKA SURAT IKATAN INI ADALAH MENYAKSIKAN seperti yang berikut:

A. AKU JANJI DARIPADA PENYERAH HAK

1. Sebagai balasan bagi **PENGENDALI PLATFOM P2P** atas budi bicara mutlakny mendahulukan dari semasa ke semasa kepada dan/atau bagi pihak Penyerah Hak berbagai-bagai jumlah wang bagi tujuan pelaksanaan Kontrak Tersebut [selepas daripada ini disebut "Fasiliti Tersebut"].
 - a. Penyerah Hak, sebagai pemilik bermanfaat dengan suka rela dan mutlakny dan tidak bersyarat serta tanpa boleh batal menyerah hak secara tanpa rekurs

kepada **PENGENDALI PLATFOM P2P** segala wang, kepentingan dan hak yang sekarang atau selepas ini kena dibayar dan akan dibayar kepada Penyerah Hak oleh Pemberi Kontrak di bawah Kontrak Tersebut termasuk apa-apa jumlah tambahan daripada apa-apa kerja tambahan dan/atau pindaan di bawah Kontrak dan apa-apa jumlah yang kena dibayar kepada Penyerah Hak berkaitan dengan Kontrak tersebut sama ada berbentuk tuntutan, award atau penghakiman yang dibuat atau diberikan berkaitan dengan Kontrak Tersebut termasuk hak pelaksanaan Penyerah Kontrak ("Hasil Kontrak") tertakluk kepada tanggungan Penyerah Hak terkandung dalam Kontrak Tersebut.

- b. Penyerah Hak dengan ini berwaad dan memberi pengakuan bahawa Penyerah Hak akan menyempurnakan dan melaksanakan semua kewajipan dan tanggungan dan mematuhi segala syarat dan peruntukan terkandung dalam Kontrak Tersebut dan akan melepaskan tanggungan **PENGENDALI PLATFOM P2P** daripada apa-apa kerugian kerosakan kos atau tuntutan (termasuk fi atas dasar peguamcara dan anakguam) yang dialami oleh **PENGENDALI PLATFOM P2P** disebabkan oleh kemungkiran Penyerah Hak ke atas peruntukan Fasal ini.
2. Semua peruntukan di dalam Perjanjian Fasiliti Tersebut, sama ada diulang di dalam ini atau tidak, digabungkan ke dalam dan membentuk sebahagian daripada Surat Ikatan ini dan semua representasi, waranti dan kovenan yang dibuat di dalam dokumen Fasiliti Tersebut oleh Penyerah Hak hendaklah disifatkan sebagai telah dibuat oleh Penyerah Hak di dalam dokumen ini dan rujukan bagi Penyerah Hak di dalam dokumen Fasiliti Tersebut hendaklah dibaca seolah-olah peruntukan ini merujuk pada Penyerah Hak. Tertakluk pada perubahan atau variasi sedemikian yang perlu untuk menjadikan peruntukan dokumen Fasiliti Tersebut selaras dengan peruntukan Surat Ikatan ini, sekiranya wujud apa-apa percanggahan atau perselisihan antara peruntukan dokumen Fasiliti Tersebut dengan apa-apa peruntukan dalam Surat Ikatan ini, maka peruntukan Surat Ikatan ini hendaklah mengatasi bagi tujuan pentafsiran dan penguatkuasaan Surat Ikatan ini.
3. Penyerah Hak dengan ini membuat representasi dan waran kepada **PENGENDALI PLATFOM P2P** seperti yang berikut:-
 - a. Penyerah Hak mempunyai kuasa atau keupayaan untuk menguatkuasakan, menyerahkan dan melaksanakan terma Surat Ikatan ini;
 - b. Bahawa Kontrak tersebut membentuk kewajipan yang sah di sisi undang-undang, sah dan mengikat Penyerah Hak dan semua kebenaran, tindakan, syarat dan/atau perkara yang dikehendaki atau dinasihati dilakukan untuk atau berkaitan dengan pelaksanaan, penyerahan, kemajuan, kesahan atau kebolehuatkuasaan Penyerahan Hak ini telah berlaku sewajarnya dengan pematuhan ketat semua undang-undang dan peraturan terpakai;
 - c. Bahawa Hasil Kontrak adalah bona fide dan tidak terikat kepada apa apa penyerahan hak, gadaian dan/atau sekatan; dan
 - d. Bahawa Pemberi Kontrak tidak mempunyai sebarang hak untuk menolak selesai atau menuntut balas terhadap Penyerah Hak berkaitan dengan Hasil Kontrak tanpa mendapat persetujuan bertulis daripada **PENGENDALI PLATFOM P2P**.

4. Penyerah Hak dengan ini memperakukan bahawa **PENGENDALI PLATFOM P2P** telah memasuki Surat Ikatan ini berasaskan dan dengan bergantung penuh pada representasi dan waranti di atas dan Penyerah Hak bersetuju berjanji, mengaku janji dan mengesahkan bahawa setiap representasi dan waranti yang terkandung dalam Fasal 3 ini hendaklah kekal dan terus berkuat kuasa sepenuhnya selepas penguatkuasaan Surat Ikatan ini dan Penyerah Hak dengan ini mewarankan kepada **PENGENDALI PLATFOM P2P** bahawa representasi dan waranti di atas adalah benar dan betul dan dipatuhi sepenuhnya pada setiap tarikh hasil Fasiliti Tersebut disediakan untuk Penyerah Hak sehinggalah jumlah yang genap masanya untuk dibayar menurut dokumen ini telah dibayar dan selagi Fasiliti Tersebut kekal tersedia atau apa-apa wang yang diberikan oleh **PENGENDALI PLATFOM P2P** kepada Penyerah Hak menurut Fasiliti Tersebut kekal tertunggak menurut Fasiliti Tersebut seolah-olah diulang kemudiannya dengan merujuk keadaan yang sedia ada ketika itu.
5. Jika sekiranya tidak ada wang atau kepentingan yang diterima atau kena diterima oleh **PENGENDALI PLATFOM P2P** di bawah serah hak yang disebut di bawah Fasal 1 di atas ('Penyerahhakkan'), atau wang yang sebenarnya diterima oleh **PENGENDALI PLATFOM P2P** tidak melunaskan Fasiliti Tersebut, atau berlaku apa apa kemungkiran dalam pembayaran terhadap Fasiliti Tersebut atau terma-terma di dalam Surat Ikatan ini oleh Penyerah Hak, Penyerah Hak bersetuju bahawa ianya membentuk peristiwa kemungkiran di bawah Fasiliti Tersebut dan **PENGENDALI PLATFOM P2P** berhak untuk melaksanakan semua atau mana-mana hak dan kuasanya termasuk yang mana kesemua wang atau baki yang belum bayar hendaklah dibayar dengan serta-merta oleh Pemberi Kontrak dengan cara apa pun.
6. Penyerah Hak dengan ini tanpa boleh batal melantik **PENGENDALI PLATFOM P2P** atau mana-mana orang atau badan korporat yang dilantik oleh **PENGENDALI PLATFOM P2P** sebagai peguam Penyerah Hak dan atas nama Penyerah Hak atau nama peguam atau sebaliknya dan bagi Penyerah Hak untuk membolehkan **PENGENDALI PLATFOM P2P** untukmelakukan tindakan apa jua pun dan melaksanakan semua dokumen dan instrumen yang apa jua pun bagi melindungi atau sebaliknya menyempurnakan kepentingan **PENGENDALI PLATFOM P2P** dalam Penyerahhakkan ini, untuk mengeluarkan notis kepada Pemberi Kontrak atau pihak pihak lain berkenaan Hasil Kontrak, menuntut, menyaman dan mendapatkan balik dan melaksanakan semua tindakan undang undang bagi tuntutan mana-mana bahagian Hasil Kontrak di bawah Penyerahhakkan ini kecuali jika terdapat kecuaiian, penipuan, peninggalan yang disengaja [tidak terbatas kepada peninggalan yang disengajakan berpunca dari rasuah / pelanggaran undang-undang], bahawa pihak **PENGENDALI PLATFOM P2P** berhak untuk meletakkan Penyerah Hak sebagai pihak yang dipertanggungjawabkan dan untuk memberikan resit yang sah akan wang yang diterima dan melakukan tindakan, perkara dan hal sebagaimana sepenuhnya dan dengan berkesan sebagaimana yang boleh dilakukan oleh Penyerah Hak sendiri jika Penyerah Hak sendiri mempunyai kuasa sebagaimana wakil untuk menggantikan dan melantik satu atau lebih ramai wakil di bawahnya bagi semua dan mana-mana tujuan yang disebutkan sebelum ini sebagaimana yang difikirkannya baik dan sesuai.
7. DAN Penyerah Hak dengan ini tanpa boleh batal bersetuju, memberikan kebenaran dan mengaku janji bahawa pada sepanjang masa kemudian dari ini untuk meratifikasi dan mengesahkan apa jua pun yang sah di sisi undang-undang yang dilakukan atau menyebabkan dilakukan oleh wakil yang dimaksudkan atau wakilnya dalam dan berkaitan dengan Surat Ikatan ini dan bahawa surat kuasa wakil yang diberikan kepada **PENGENDALI PLATFOM P2P** atau wakilnya hendaklah boleh dikuatkuasakan oleh **PENGENDALI PLATFOM P2P** atau wakilnya sepanjang berkuatkuasanya Surat Ikatan ini.

8. Semua wang yang diterima oleh **PENGENDALI PLATFORM P2P** di bawah Fasal 1 di atas adalah untuk pembayaran Fasiliti Tersebut yang diberi kepada Penyerah Hak dan segala potongan hendaklah dengan cara yang dipersetujui dan ditetapkan oleh **PENGENDALI PLATFORM P2P**.
9. Penyerah Hak seterusnya berwaad bahawa apa-apa resit yang dikeluarkan oleh **PENGENDALI PLATFORM P2P** ke atas apa-apa bayaran yang dibuat oleh Pemberi Kontrak yang disebut sebelum ini adalah penyelesaian yang mencukupi dan sah.
10. Jika sekiranya **PENGENDALI PLATFORM P2P** menerima wang yang berlebihan dari Fasiliti Tersebut, **PENGENDALI PLATFORM P2P** akan membayar balik apa-apa lebihan kepada Penyerah Hak dengan serta-merta atau secepat yang praktik **DENGAN SYARAT BAHAWA PENGENDALI PLATFORM P2P** tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kelewatan dalam membayar balik. Sekiranya hasil dibayar terus kepada Penyerah Hak dan bukannya kepada **PENGENDALI PLATFORM P2P**, Penyerah Hak menerimanya secara amanah kepada **PENGENDALI PLATFORM P2P** dan akan segera menyerahkannya kepada **PENGENDALI PLATFORM P2P**.
11. Adalah seterusnya dipersetujui bahawan Surat Ikatan ini tidak akan menjejaskan hak-hak **PENGENDALI PLATFORM P2P** untuk mengambil apa-apa tindakan undang-undang pada bila-bila masa ke atas Penyerah Hak untuk mendapatkan balik wang Fasiliti Tersebut atau apa-apa bahagiannya dengan keuntungan atasnya.
12. Surat Ikatan ini tidak boleh dipinda, ditukar atau diserahkan tanpa kebenaran bertulis sebelumnya oleh **PENGENDALI PLATFORM P2P**.
13. Surat Ikatan ini hendaklah mengikat wasi-wasi, pentadbir-pentadbir, waris-waris, pemegang serah hak dan pengganti-pengganti ketiga-tiga pihak.
14. Penyerah Hak dengan ini memberi pengakuan akan membayar kepada **PENGENDALI PLATFORM P2P** apabila dituntut semua kos dan perbelanjaan termasuk kos guaman **PENGENDALI PLATFORM P2P** atas asas Peguamcara - Klien dalam mengambil tindakan untuk menuntut, menyaman atau mendapatkan balik Fasiliti Tersebut terhutang oleh Penyerah Hak kepada **PENGENDALI PLATFORM P2P** apabila **PENGENDALI PLATFORM P2P** membuat tuntutan diatas situasi kecuaihan, penipuan dan peninggalan yang disengajakan akibat rasuah / pelanggaran undang-undang atau menguatkuasakan apa-apa tanggungan lain di bawah Surat Ikatan.
15. Duti setem yang dikenakan pada Surat Ikatan bagi Fasiliti ini akan ditanggung oleh Penyerah Hak.

B. PERSETUJUAN DARIPADA PEMBERI KONTRAK

Pemberi Kontrak dengan ini bersetuju dengan Penyerahhakkan seperti yang terkandung di bawah Fasal 1 di atas, tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- a. Pemberi Kontrak hendaklah mengesah dan meluluskan invois yang dikeluarkan bagi kerja-kerja yang dinyatakan dalam Fasal 1 di atas di dalam Kontrak Tersebut bagi tujuan fasiliti oleh **PENGENDALI PLATFORM P2P**.
- b. Apa-apa kewajipan yang dikenakan ke atas Pemberi Kontrak melalui Penyerahhakkan ini tidaklah dengan apa jua cara memudaratkan atau menyentuh

apa-apa hak Pemberi Kontrak atau kuasa Pegawai Penguasa Pemberi Kontrak di bawah terma-terma dan syarat-syarat Kontrak tersebut termasuk yang berhubung dengan kontraktor-kontraktor kecil yang dilantik atau syarikat-syarikat yang dilantik.

- c. Apa-apa pembayaran yang dibuat kepada **PENGENDALI PLATFOM P2P** selepas ditolak pembayaran yang mesti dibayar kepada mana-mana kontraktor kecil atau syarikat-syarikat yang dilantik hendaklah dianggap sah di sisi undang-undang seolah-olah pembayaran itu dibuat kepada Penyerah Hak di bawah terma-terma Kontrak tersebut.
- d. Apa-apa wang yang dibayar oleh Pemberi Kontrak kepada **PENGENDALI PLATFOM P2P** yang tersebut di atas di bawah perenggan (c) adalah satu penyelesaian yang sah bagi tanggungan Pemberi Kontrak terhadap pembayaran di bawah Kontrak tersebut.
- e. Apa-apa pembayaran yang dibuat kepada **PENGENDALI PLATFOM P2P** akan dibuat ke akaun **PENGENDALI PLATFOM P2P** seperti mana yang dinyatakan dalam bahagian 7, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini atau yang dimaklumkan oleh **PENGENDALI PLATFOM P2P** dari semasa ke semasa.
- f. Pemberi Kontrak dengan ini mengesahkan bahawa ia belum memberi notis mengenai apa-apa penyerahhakan sebelum ini berhubung dengan kerja-kerja yang dinyatakan dalam Fasal 1 di atas di dalam Kontrak tersebut dan juga ia tidak pernah memberi persetujuan tentang apa-apa penyerahhakan yang lain berhubung dengan kerja-kerja seperti itu dalam Kontrak tersebut.

C. DEFINISI DAN INTERPRETASI

Dalam Perjanjian ini, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:

- a. "Bulan" bermaksud bulan takwim;
- b. Perkataan yang memberi maksud bilangan tunggal adalah juga termasuk bilangan banyak dan di mana terdapat dua orang atau lebih daripada ungkapan "Penyerah Hak", maka waad-waad yang dinyatakan untuk dibuat oleh Penyerah Hak hendaklah disifatkan sebagai dibuat oleh dan berkuat kuasa ke atas orang-orang yang tersebut secara berse sama dan berasingan;
- c. "Fasiliti" bermaksud kemudahan pembiayaan yang diluluskan oleh **PENGENDALI PLATFOM P2P** kepada Penyerah Hak tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang termaktub di dalam dokumen-dokumen fasiliti yang dimasuki oleh Penyerah Hak bersama **PENGENDALI PLATFOM P2P**; dan
- d. "**PLATFORM P2P**" bermaksud platform elektronik yang memudahkan secara langsung atau tidak langsung penerbitan, pelaksanaan atau penawaran suatu nota pelaburan atau nota pelaburan Islam seperti yang dinyatakan di bawah Guidelines on Recognized Markets yang dikeluarkan atau disemak dari semasa ke semasa oleh Suruhanjaya Sekuriti Malaysia.

- D. Adalah seterusnya dipersetujui bahawa Jadual kepada Surat Ikatan ini hendaklah dibaca bersama dan menjadi sebahagian dari Perjanjian ini.
- E. Surat Ikatan ini bersama Jadual kepada Surat Ikatan ini hendaklah dibaca bersama dengan dokumen-dokumen fasiliti yang dimasuki oleh Penyerah Hak bersama **PENGENDALI PLATFOM P2P**.
- F. Adalah seterusnya dipersetujui dan diisytiharkan bahawa Surat Ikatan ini serta dokumen-dokumen fasiliti yang dimasuki oleh Penyerah Hak merupakan instrumen yang digunakan bagi satu transaksi yang sama untuk mendapatkan pembayaran daripada **PENGENDALI PLATFOM P2P** di bawah definisi Subseksyen 4(3), Akta Setem 1949 dan bagi tujuan subseksyen tersebut, Surat Ikatan ini dianggap sebagai dokumen prinsipal atau utama.

PADA MENYAKSIKAN PERKARA-PERKARA DI ATAS, pihak-pihak dengan ini menurunkan tandatangan masing-masing pada hari dan tahun yang tertulis di atas.

Ditandatangani oleh Pemberi Kontrak

.....
Nama:
No K/P:
Jawatan:
Jabatan:
Cap Rasmi Jawatan

Ditandatangani oleh Penyerah Hak

.....
Nama:
No K/P:
Di hadapan:

.....
Nama:
No. K/P:
Cap Rasmi Jawatan

Ditandatangani bagi pihak Pengendali Platfom P2P

.....
Nama:
No K/P:
Di hadapan:

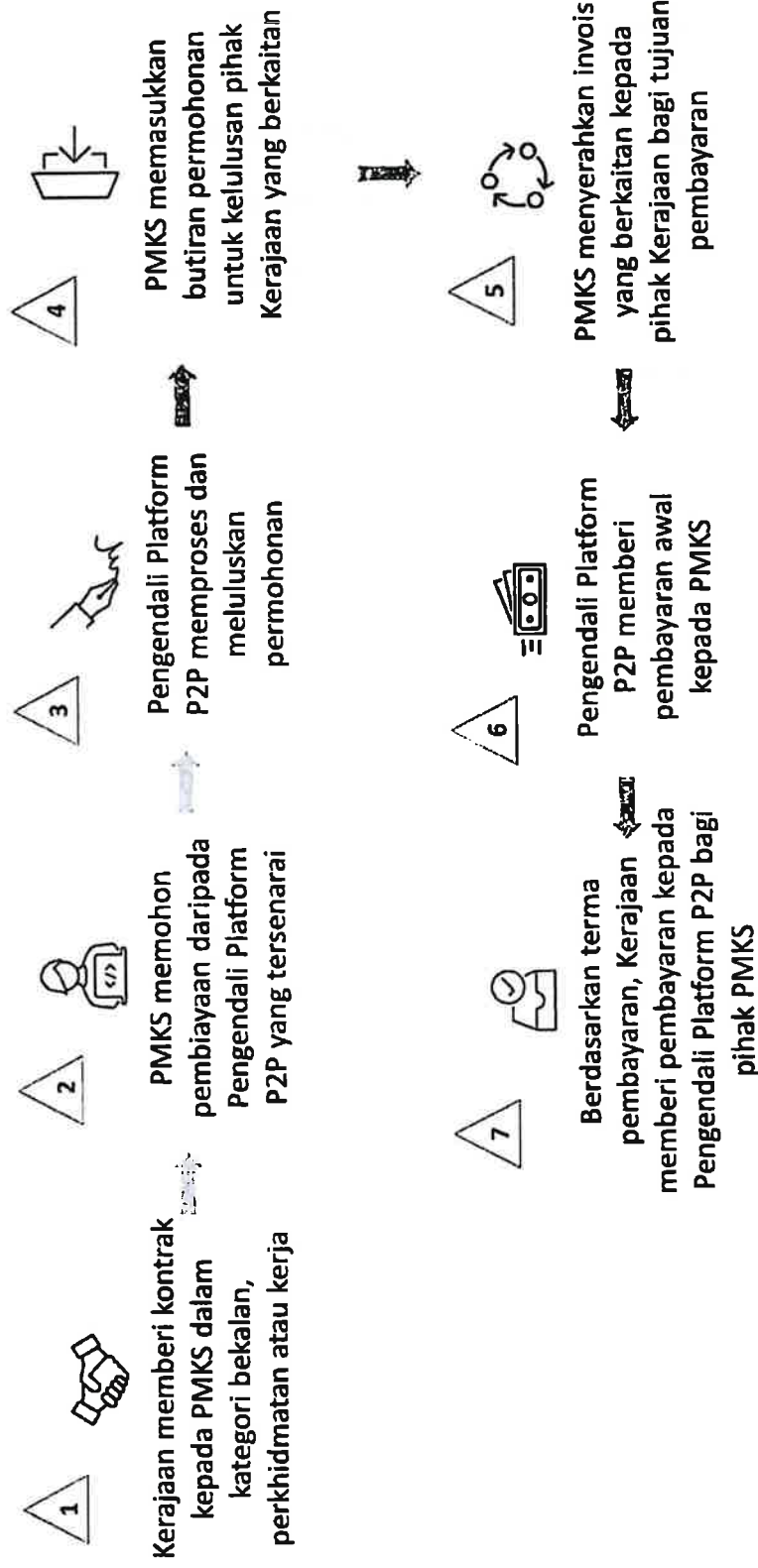
.....
Nama:
No. K/P:
Cap Rasmi Jawatan

JADUAL (Yang hendaklah dibaca dan ditakrifkan sebagai bahagian penting Surat Ikatan ini)		
No.	Perkara	Keterangan
1.	Tarikh Perjanjian	
2.	Penyerah Hak	Nama Syarikat: No. Pendaftaran Syarikat: Alamat Berdaftar/Perniagaan Syarikat:
3.	Pemberi Kontrak	Nama: Alamat:
4.	Pengendali Platform P2P	Nama Pengendali Platform P2P: No. Pendaftaran Syarikat: Alamat Berdaftar:
5.	Butir-Butir Kontrak	No. Rujukan Kontrak: Tajuk/Maklumat Kontrak: Tempoh Kontrak: Tarikh Luput Kontrak:
6.	Nilai Kontrak	RM:
7.	Akaun Pengendali Platform P2P	
8	Tempoh Pembiayaan	
9.	Baki Nilai Kontrak (Sekiranya pernah difaktorkan/terima pembiayaan lain)	

LAMPIRAN 2

CARTA ALIRAN PROSES SKIM PEMBIAYAAN SARANA

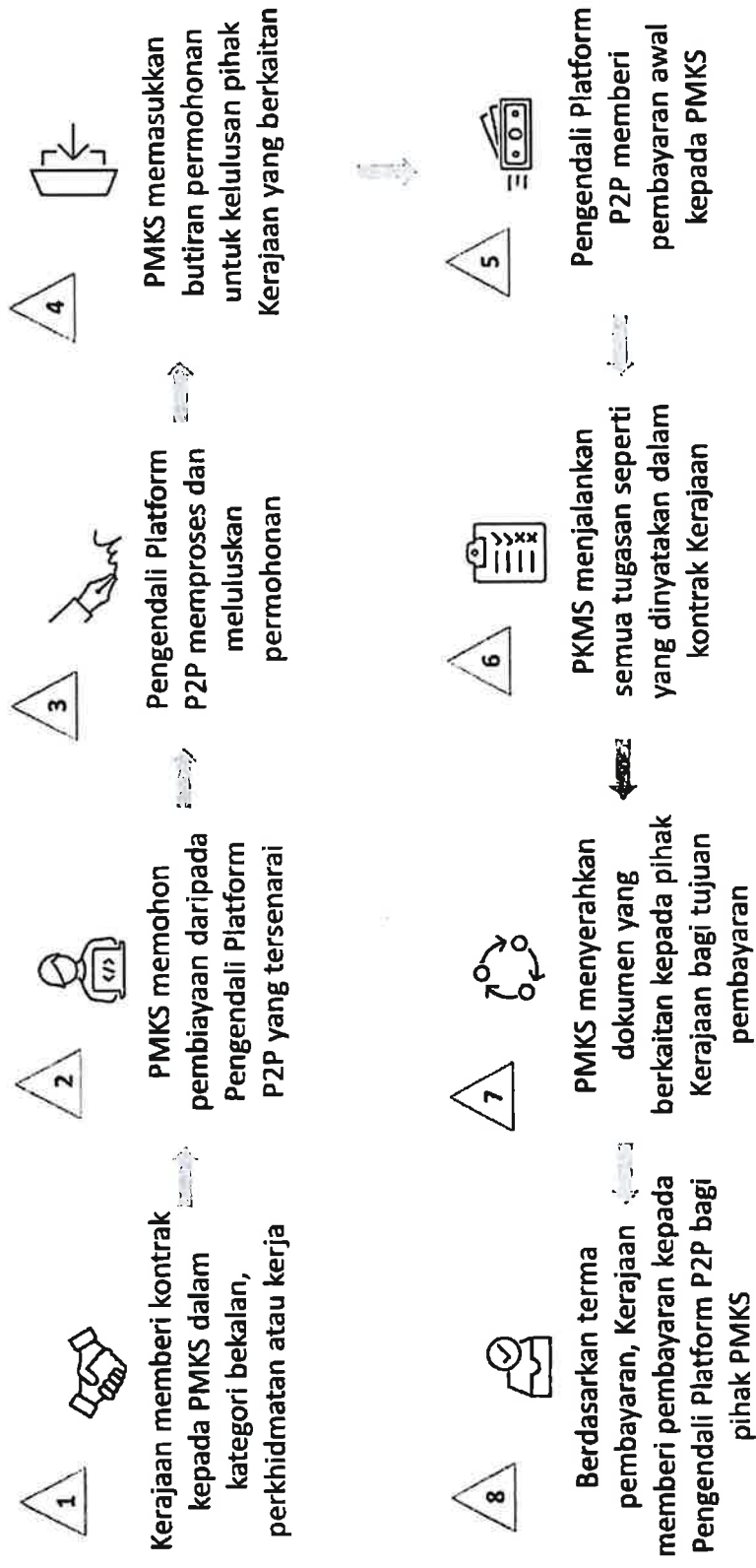
Proses aliran untuk Pembiayaan Invois



LAMPIRAN 2

CARTA ALIRAN PROSES SKIM PEMBIAYAAN SARANA

Proses aliran untuk Pembiayaan Pra-Kontrak



FORMAT E-MEL UNTUK PENGESAHAN INVOIS ATAU DOKUMEN YANG SETARA KEPADA KEMENTERIAN/AGENSI

PERKARA: PENGESAHAN INVOIS ATAU DOKUMEN YANG SETARA UNTUK [NAMA SYARIKAT] DI BAWAH KONTRAK [NOMBOR RUJUKAN KONTRAK/SURAT SETUJU TERIMA]

Tuan,

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan PK6 dan Garis Panduan Skim SARANA bertarikh [XX/XX/XXXX].

2. Kami ingin memohon pengesahan daripada pihak Tuan bahawa invois atau dokumen di bawah adalah disahkan baik untuk tujuan pembayaran:

Nombor rujukan invois	Nombor rujukan kontrak/ Surat Setuju Terima (SST)	Nombor Dokumen	Nama syarikat	Amaun bersih diluluskan untuk pembayaran	Indikasi tarikh akhir pembayaran

2. Perhatian dan kerjasama pihak Tuan berkaitan perkara di atas amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

Nama pegawai Pengendali

Platfom P2P

Nombor telefon untuk dihubungi

**MAKLUMAT WAJIB YANG DIGUNAKAN UNTUK ARAHAN PEMBAYARAN AGENSI
KEPADA PENGENDALI PLATFORM P2P
(Pembiayaan Invois Sahaja)**

Jenis Urusniaga		No. Pesanan Kerajaan	No. Kontrak / Surat Setuju Terima	Pejabat Perakaunan	Kategori Jenis Perolehan	No. Invois (Pembekal)	No. Dokumen	Tarikh Dokumen
P2		CO19000000611545	APMM.W3 400-772/1 Jld 3-(8)	1011	Perkhidmatan	A1526	60000111801900005	17/04/2019

DARIPADA		
No. Pendaftaran : CA0068076-K	No. Pendaftaran CBP : 000845588432	Tarikh Kuatkuasa Pendaftaran CBP : 01/04/2015
EIWAN TRADING & SERVICES LG 24, KEMAMAN CENTRE POINT, JALAN DA OMAR CHUKAI KEMAMAN, CUKAI, 24000, KEMAMAN, TERENGGANU, MALAYSIA No. Telefon : 9152358 No. Faks : T/B Email : eiwantrading@gmail.com		

KEPADA		
Kod Pegawai Pengawal Pembayar	E2	Ketua Setusaha, Kementerian Dalam Negeri
Kod Kump. PTJ & PTJ Pembayar	64110100	Kumpulan Pj Agensi Penguatkuasaan Maritim Malaysia
		Zon Maritim Kemaman
Alamat PTJ Pembayar : AGENSI PENGUATKUASAAN MARITIM MALAYSIA ZON MARITIM KEMAMAN, MUKIM TELUK KALUNG, 24000, KEMAMAN TERENGGANU, MALAYSIA		

MAKLUMAT INVOIS	
INVOIS CUKAI supplier system auto Tahun Kewangan 2019 keyin generate	

nombor dokumen yang dijana daripada Sistem eP

CONTOH

KEBENARAN AKSES KE TAPAK KERJA KEPADA PENGENDALI PLATFOM P2P
(untuk diisi pada bila-bila masa mengikut keperluan)

Pihak Kementerian/Agensi dengan ini memberi kebenaran kepada wakil Pengendali Platfom P2P untuk membuat lawatan ke tapak kerja pada bila-bila masa bagi memantau kemajuan dan mengesahkan tuntutan bayaran yang dilakukan oleh syarikat, mengikut keperluan Pengendali Platfom P2P atau atas arahan daripada pihak Kementerian/Agensi.

Maklumat wakil Pengendali Platfom P2P yang diberi kebenaran adalah seperti berikut:-

Pengendali Platfom P2P**Nama Pegawai 1**

No K/P

No H/P

No Pejabat

Alamat e-mel

Nama Pegawai 2

No K/P

No H/P

No Pejabat

Alamat e-mel

Nama Pegawai 3

No K/P

No H/P

No Pejabat

Alamat e-mel

Nama Pegawai 4

No K/P

No H/P

No Pejabat

Alamat e-mel

Sekian, terima kasih.

.....
 (Nama dan Jawatan)
 Kementerian/Agensi: